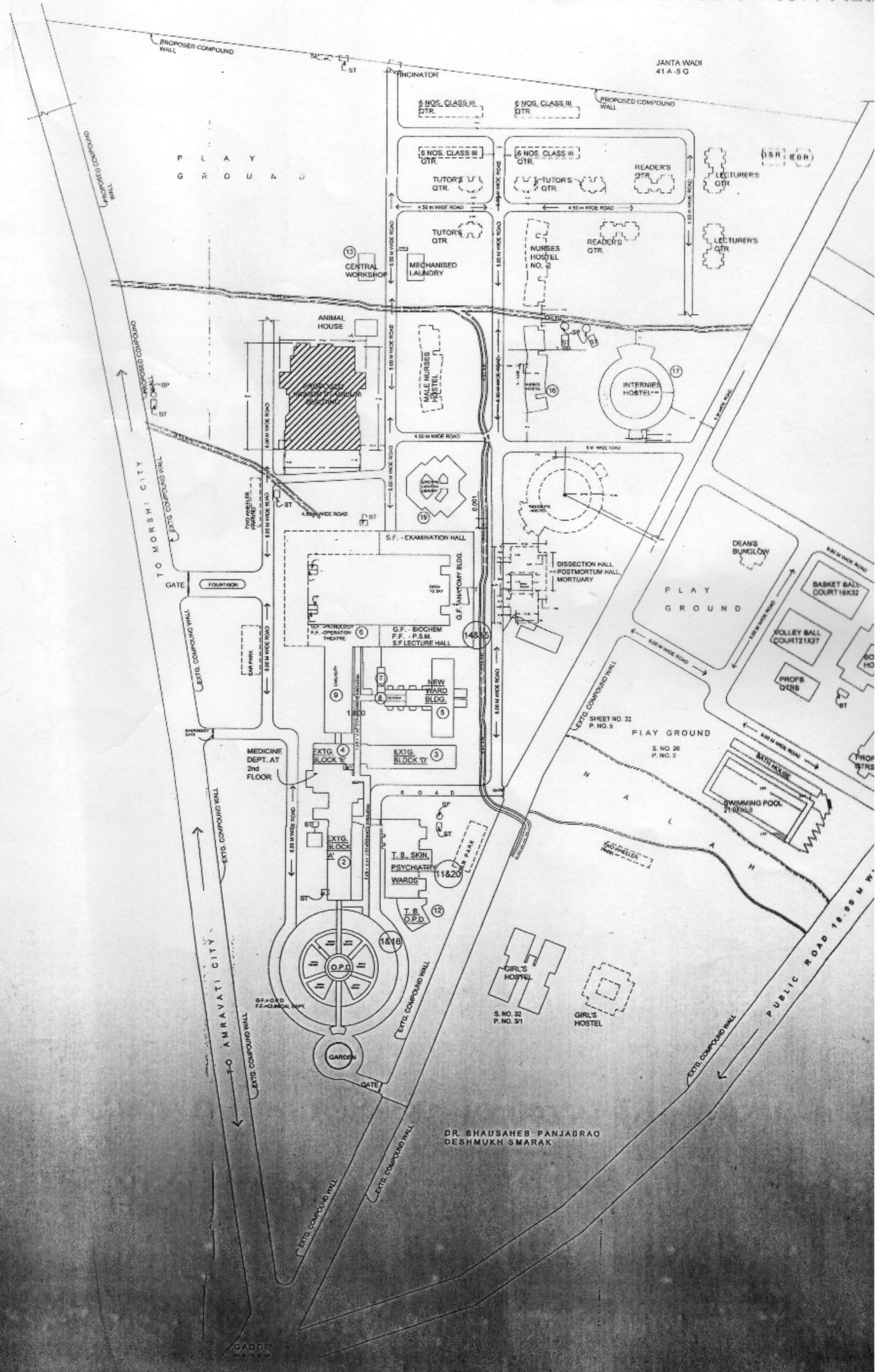
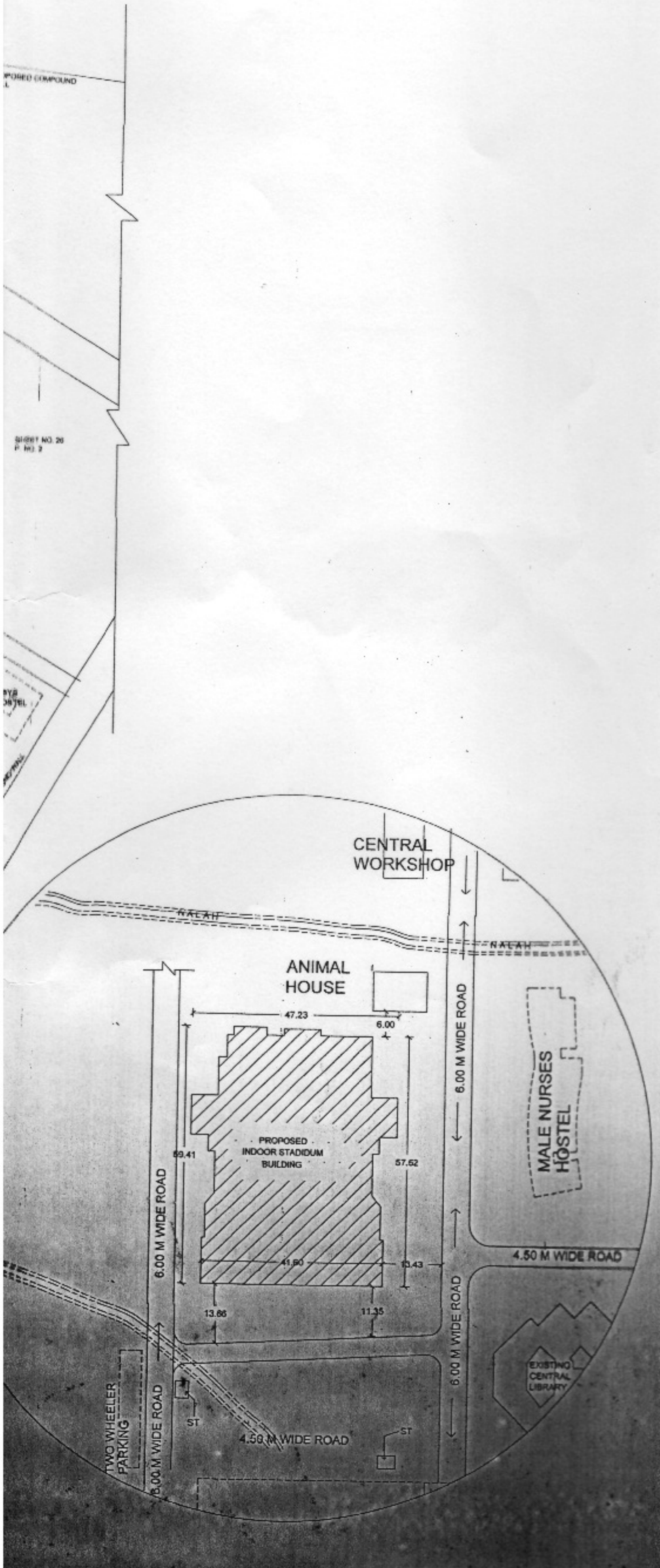
Disclaimer: AutoDCR is an input
lies with concerned Officer / Aut



ed software tool used by Municipal Corporations but the final approval



SEAL OF APPROVAL

AREA STATEMENT	SQ.M.
1. AREA OF PLOT	[illegible]
2. DEDUTIONS (From Gross Plot Area)	
(a) ROAD SETBACK AREA (RW)	0.00
(b) OTHERS	500.00
Total (a+b)	0.00
3. BALANCE PLOT AREA	[illegible]
4. PERMISSIBLE FSI FACTOR	1.1000
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	[illegible]
5. TDR AREA	0.00
6. SPECIAL CASES FSI	0.00
7. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	97891.19
8. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	0.00
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	2507.92
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	2507.92
9. BALCONY AREA TAKEN IN FSI	0.00
10. EXCESS TERRACE AREA	0.00
11. EXISTING BUILT UP AREA	33419.71
12. OTHERS (SUBSTRUCTURE/PROJECTIONS)	0.00
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (8+9+10+11)	35927.63
14. CONSUMED FSI	0.40

15. PARKING STATEMENT	CAR	SCOOTER	CYCLE
(a) PARKING REQUIRED NOs.	50	175	175
(b) PARKING REQUIRED AREA	625.00	525.00	245.00
(c) PARKING PROPOSED NOs.	54	256	340
(d) PARKING PROPOSED AREA	675.00	768.00	476.00

SPECIFICATIONS

JUNGHARE DESIGNERS & CONSULTANTS
51, Matrushhaya, Shivaji Nagar,
Nagpur-440 010.

Incharge: AutoDCR Cell	Signature:

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON ________ AND THAT THE DIMENTIONS OF THE SIDES, ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS ________ SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

SIGN OF ARCHITECT/ENGINEER/SUPERVISOR

LEGEND

PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK
PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED-IN
DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED
EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW

OWNER'S NAME MO.: 9403137112

SHRI. SHIVAJI EDUCATION SOCIETY, AMRAVATI

PROJECT INFORMATION

PLOT NO.: 1
VILLAGE : Camp
SITE ADD : AMRAVATI
SURVEY NO.: 32
LOCATION :

अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : 0126

दिनांक : 22/8/2019

/ श्रीमती SHRI. SHIVAJI EDUCATION SOCIETY, AMRAVATI

RAVATI.

संदर्भ : इमारत परवाण्यास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०१५४ दिनांक : २०/७/२०१८

दय,

ेक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 1 **सर्वे क्रमांक :** 32

मौजा. : Camp **प्रभाग :**

रस्ता : AMRAVATI. **झोन :** Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अर्टीवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात ये

१. समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी जाग सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपवि नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हू भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्या यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत

१०. सेप्टीक संडास व्हेंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हेंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रति लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्कया नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींथ / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्य येईल.

१३. सदर्हू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.

१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा जबाबदारी राहाणार नाही.

[illegible] बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिन्याचे आत पाडुन टाकावे अन्यथा म.न.पा. [illegible] नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस [illegible]
[illegible] पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

[illegible] व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार [illegible]
[illegible] बांधकामाबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या [illegible]

[illegible] मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी

१०. [illegible] रस्त्याची [illegible] कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासुन [illegible] मोबदला मिळणार नाही.

२१. [illegible] वापर करावा.

२२: घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासुन खतनिर्मीती
व सुक्या कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील.

१. संबंधीत [illegible] परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेला अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२. आपण महानगरपालिकेकडे [illegible] केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात आरंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार [illegible] आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली असल्याची [illegible] महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय [illegible] अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने [illegible] केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे
अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत [illegible] करण्यात येईल.
ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेले प्रमाणपत्र मिळणार नाही त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण [illegible] पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी [illegible] नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागानी निर्गमीत केलेले नियम / परिपत्रक / प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक / विकासक यांनी पुर्तता करणे बंधनकारक राहील, असे न झाल्यास संबंधीत जमीन मालक / विकासक यांचे विरुद्ध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

कार्यालयाचा शिक्का [illegible]

अमरावती महानगरपालिका AMC अमरावती

आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सहपत्र : १) मंजूर [illegible]
२) [illegible] करावयाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : **0126**

दिनांक : **22 August, 2019**

प्रती,

श्री / श्रीमती **SHRI. SHIVAJI EDUCATION SOCIETY, AMRAVATI**

AMRAVATI.

अमरावती महानगरपालिका AMC अमरावती

विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : **0154** दिनांक : **20 July, 2018** .

महोदय,

आपणास भुखंड क्रमांक : **1**

मौजा : **Camp**

प्रभाग : ___________

सर्वे क्रमांक : **32**

सोसायटी : ___________

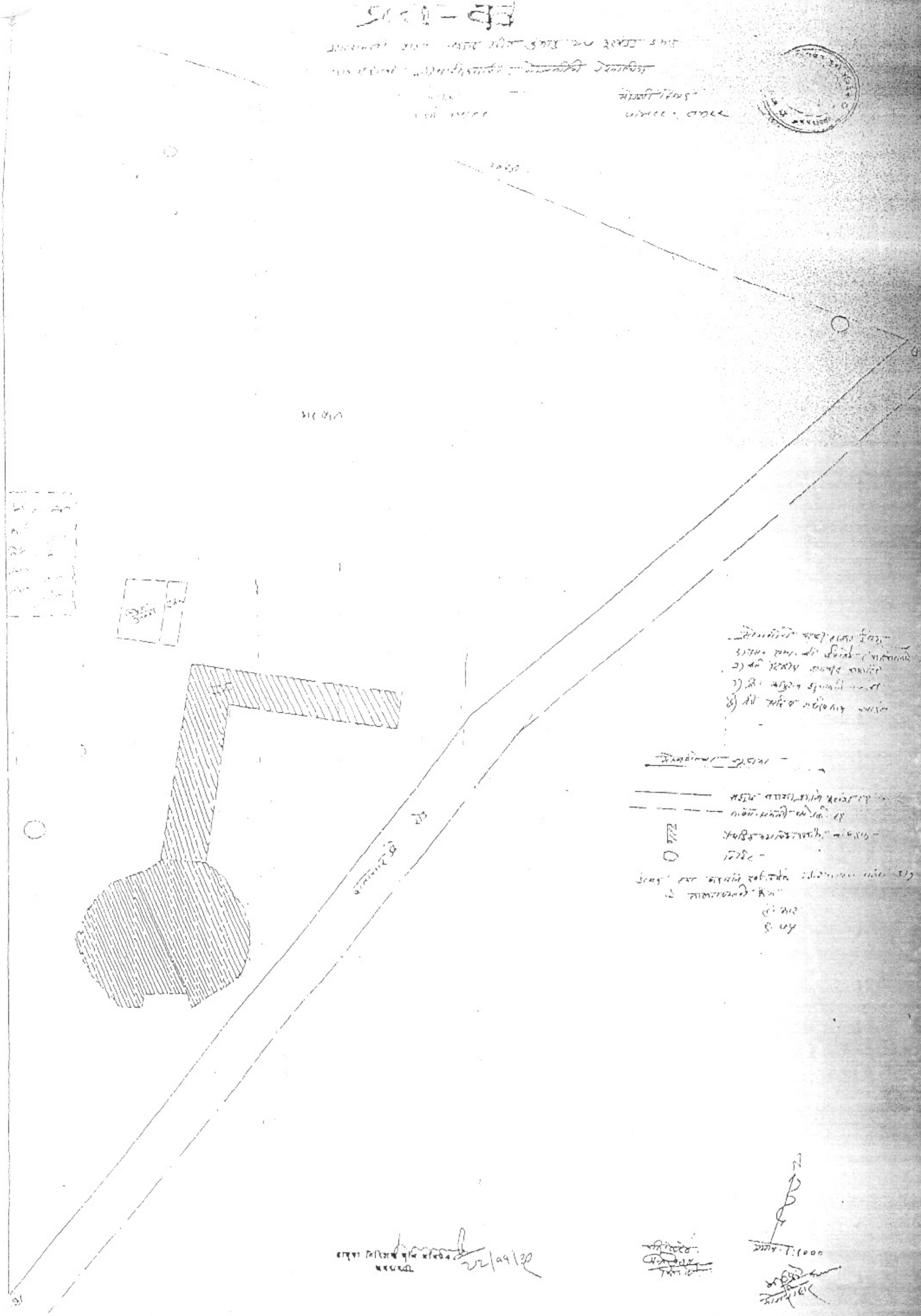
रस्ता : **AMRAVATI.**

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या ईमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे **विधानसभा** वापर करीताच विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

1) वीज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यतरूध्औद्योगिकध्उद्योग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मुळीच करता येणार नाही.
2) **विधानसभा** वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवही करण्यात येईल.
3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र
   अ) अवैध विज वापरा बददल.
   ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहीती बद्दल रद्द करण्याचा अधिकार महापालीकेने राखुन ठेवला आहे.
4) आपले घर/झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
6) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहाय्यक संचालक, नगररचना,
महानगरपालिका, अमरावती.

Printed on : 22 August, 2019



प्रमाण: 1:1000

[illegible] -- अमरावती   तालुका/न.भु.मा.का. -- अमरावती   जिल्हा -- अमरावती

[illegible] भुमापन क्रमांक	[illegible] नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
[illegible] ----	२७	३/१	१५३६०९४चौ.फुट -१२२५०२३ ---------- ३११०७१चौ.फुट	डी	

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष   सरकार

पट्टेदार --

इतर भार ---

इतर शेरे   मुंबई राज्य महसुल खाते ठ.क्र.नं.
आय.आर.एफ.६४५७/१२२००३ बी
सचिवालय मुंबई ३०.८.१९५८ चे
आदेशाच्या अटीस अधिन राहुन
शिवाजी शिक्षण संस्थेला हंस्तातरीत
क्षेत्र १२२५०२३ चौ.फुट
स्वा.ता.नि.भु.अ.अम.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
				फेरफार क्र, प्रमाणे

तपासणी करणारा -   खरी नक्कल -   अमरावती

अमरावती

१) अर्ज प्राप्त [illegible] तारीख
२) नक्कल [illegible]
३) नक्कल [illegible]
४) नक्कल [illegible]
५) नक्कल [illegible] आले
दि [illegible]

03/5/19   95/-   3/5/19   635848

मुख्यालय सहाय्यक / शिरस्तेदार
उप अधिक्षक भुमि अभिलेख
अमरावती.

Lands : Amravati.

Amravati.
Grant, revenue free of - at, to the Shivaji Education Society, Amravati, for two years' Diploma course in Agriculture and Rural Studies of Janta College, Stadium and Home Economics training Centre.

GOVERNMENT OF BOMBAY,
Revenue Department,
Resolution No. LRF-6457/122003-B,
Sachivalaya, Bombay 30th August, 1958.

Letter from the Collector of Amravati, No. R/II, dated the 1st February, 1958.

RESOLUTION: Sanction is accorded to the grant of lease under rule 3 of the Part II-A of the Rules framed under Section 164(3) of the Madhya Pradesh Land Revenue Code, 1954, to the Shivaji Education Society, Amravati, of land measuring 1225023 Sq. feet (excluding the area reserved for officer's Quarters) out of Plot No. 3/1 of Sheet No. 27 of Amravati district Amravati valued as a revenue free holding at Rs. 1,69,253/- and structures worth Rs. 60,000/- situated on the land free of premium but on payment of a nominal rent of Rs. 53/- per annum, for the purpose of two years' Diploma Course in Agriculture and Rural Studies of Janata College, subject to the Conditions laid down in rule referred to above and to the following further conditions:-

(1) that the College building should be constructed within two years from the date of handing over the possession of the land to the Shivaji Education Society, Amravati.

(2) that the plans of the building should be got approved by the Collector and no additions or alterations should be made to the building without prior permission of the Collector;

(3) that the College should be open to all irrespective of caste or creed;

(4) that the land and the building thereon should be used for the purpose for which the grant is made and for no other purposes;

--- 2

AMEYA AGENCIES NAGPUR

Scanned by CamScanner

GR. 2437/70

...ravati, of land measuring 1011997 Square feet of plots Nos.1/1, and 2/1 of Sheet No.37, Plot No.37/A and Plot No.9/1 of Sheet No.42 of Amravati, district Amravati as shown in the Margin Valued as a

Plot No.	Sheet No.	Square Feet.
1/1	37	600596
2/1	37	165982
3	37-A	173344
9/1	42	72075

revenue free holding at Rs. 8,80,437/- free of premium but on payment of a nominal rent of Rs.277/- per annum, for the purpose of stadium subject to the conditions laid down in rule referred to above and to the following further conditions:-

(i) That the Stadium buildings should be constructed within two years from the date of handing over the possession of the land to the Shivaji Education Society, Amravati.

(ii) That the plans of the buildings should be get approved by the Collector and no additions or alterations should be made to the buildings without prior permises of the Collector;

(iii) that the stadium should be open to all irrespective of caste or creed;

(iv) that the land and the buildings thereon should used for the purpose for which the grant is made and of no other purposes;

(v) that the Stadium should be made available free of charge to Government and public institutions such as Schools, Colleges, etc., if on any day it is not required by the Society's institutions, subject to such terms and for such period as the Collector directs. The Collector will be the sole judge as to whether the stadium is genuinely required by the Society's institutions of the particular day(s),

(vi) that the building to be constructed shall comply with the prevention of ribbon development rules in force;

...4

AMEYA AGENCIES ★ NAGPUR ★

Scanned by CamScanner

(vii) that in the case of use of land for any exhibitions or matches for which rent or fees for admission or premium is charged, 50% of the nett receipts, exclusive of entertainment Duty, should be credited to Government;

(viii) that in emergency of which the Collector shall be the Sole Judge, he may even take over the stadium for any public purpose without payment of any compensation, notwithstanding it's allotment by the Society for any of its own purposes or for the purpose of another institution;

(ix) that the grant shall be liable to be revoked and the land resumed without payment of any compensation for breach of any of the conditions.

3. Sanction is also accorded to the grant on lease under Rule 3 of the Part II-A of the Rules framed under Section 164(3) of the Madhya Pradesh Land Revenue Code, 1954, to the Shivaji Education Society, Amravati of land measuring 1441579 square feet of Plot No.1 of Sheet No.20, Plots No.2,4 and 6 of Sheet No.26 and plot Nos.3/1 and 5 of Sheet No.32 of Amravati, district, Amravati as shown in the margin, valued as a revenue free holding at Rs.197806-27 N.ps. free of premium but on payment of a nominal rent of Rs.62/- per annum, for the purpose of Home Economics Training Centre, subject to the conditions laid down in rule referred to above, and to the following further conditions:-

Plot No.	Sheet No.	Area Square feet.
1	20	92187
2	26	561714
4	26	190499
6	26	269224
3/1	32	385018
5	32	93937

(i) That the Training Centre building should be constructed within two years from the date of handing over the possession of the land to the Shivaji Education Society, Amravati;

...5.

AMEYA AGENCIES ★ NAGPUR ★

Scanned by CamScanner

(ii) That the plans of the building should be got approved by the Collector and no additions or alterations should be made to the building without prior permission of the Collector;

(iii) that the Training Centre should be open to all irrespective of caste or creed;

(iv) that the land and the building thereon should be used for the purpose for which the grant is made and for no other purposes;

(v) that the grant should be conditional upon the continued recognition of the Training Centre by the Education Department

(vi) that the building to be constructed shall comply with the prevention of ribbon development ruled in force;

(vii) that, if the Society wishes to alter the user, from the construction of some institution which is permitted under the existing grant, to another institution, the change in user will require permission;

(ix) that the grant shall be liable to be revoked and the land resumed without payment of any compensation for breach of any of the conditions.

4. The grant sanctioned in paragraphs 1, 2 and 3 above should ~~xxx~~ be subject to the following additional conditions:-

(i) that the land with all fixtures and structures thereon shall be liable to be resumed by Government without payment of any compensation if not used for the ~~xxxxx~~ specific purpose or purposes for which it is granted within a period of ten years and at any time thereafter, if such user is stopped;-

(ii) that the land with all fixtures and structures thereon shall be liable to be resumed by Government if required by Government for any public purpose and that a declaration under signature of the Collector that the land is so required shall

...6

AMEYA AGENCIES NAGPUR

Scanned by CamScanner

as between the grantee and the Government be conclusive. If th[e] land is at any time resumed by Government under this condition compensation payable therefore shall not exceed the cost or value at the time of resumption, whichever is less, of any building or other work authorisedly erected or executed by the grantee.

By order and in the name of the Governor of Bombay,

H.K.OZA,
Under Secretary to Government.

Government Resolution, Revenue Department, No. LRP-6457-122003-B, dated the 30th August, 1958.

To, The Collector of Amravati.

AMEYA AGENCIES
NAGPUR

Scanned by CamScanner

NO.NZL/DESK-11/AK/WS- 403/87
Office of the Collector Amravati
Dated the 26th March, 1987

ORDER.

In exercise of the powers under section 20 and 31 of the M.L.R. Code 1966, I Collector, Amravati is hereby grant permission to Shri Shivaji Education Society, Amravati to use the land an area 25 acres out of Demonstration Plots and 12 Acres from Plot No. 5, Sheet No.32 and Plot No.2, Sheet No.26 for Dr. Panjabarao alias Bhausaheb Deshamukh Memorial Medical College Complex at Amravati out of the land granted by the Govt. for Demostration Plots and Home Economics Training Centre buildings on the conditions that it should not be used for any other purpose. The other conditions which were impossed at the time of grant, will be the same.

sd/-
(Subodh Kumar)
Collector Amravati

1) Copy to the Administrater Mahanagar Palika, Amravati / A.D.T.P. Amravati for informationx and taking notes in the draft development plan of Amravati.
2) Copy to Nazul Officer Amravati alongwith R.C.NO. ENA-22/86-87 Amravati
3) Copy to the President, Shri Shivaji Education Society Amravati for information.

for Collector Amravati.
26/3/87